



Rafaela, 06 de Julio de 2021.-

VISTO: Las actuaciones obrantes en el Expediente Letra B – N.º 299.029/9 – Fichero N.º 78 de factibilidad para la instalación de salón de eventos con emisión musical y bailable; y

CONSIDERANDO: Que el Señor Leonardo BARUCHELLI, solicita la factibilidad para la instalación de salón de eventos con emisión musical y bailable, en el predio ubicado en la Concesión N.º 375, Catastro N.º 22072 - ZONA RURAL RAFAELA.

Que el Código Urbano de la ciudad de Rafaela, aprobado mediante Ordenanza N.º 4.170 (t.o. N.º 4.315) establece en el Capítulo IV.5.3 inc. B, que: “Las actividades económicas industriales, comerciales y de servicio podrán localizarse en los sectores comprendidos en la Zona Rural que determinen las áreas técnicas pertinentes y autorice el Departamento Ejecutivo a través de un Decreto específico. Asimismo, para su instalación las actividades económicas antes indicadas, deberán cumplir con toda normativa municipal, provincial y nacional en cuanto a trazados, subdivisiones, ingresos y egresos entre otros aspectos”.

Que se realizaron los informes técnicos por las áreas: Departamento de Catastro y Georeferenciación, Dirección de Medio Ambiente, Departamento Ordenamiento Vial e Ingeniería de Tránsito, Agencia de Seguridad Alimentaria y Departamento Coordinación y Gestión de Emprendimientos Privados, para el análisis de la complejidad de la actividad a desarrollarse.

Que se solicitó a la Fiscalía Municipal, analice y dictamine la viabilidad de hacer lugar al pedido de factibilidad.

Por ello, el INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RAFAELA

DECRETA

Art. 1.º).- Otórgase a Leonardo Baruchelli, la factibilidad para la instalación de salón de eventos con emisión musical y bailable, en el predio ubicado en la Concesión N° 375, Catastro N° 22072 – ZONA RURAL RAFAELA.

Art. 2.º).- La Factibilidad otorgada en el artículo precedente, no implica autorización alguna para la puesta en funcionamiento de la actividad mencionada, la que se hallará sometida a la presentación de la documentación que acredite el cumplimiento de los condicionantes impuestos por las áreas técnicas que, como Anexo I, forman parte del presente, en el plazo previsto por el artículo 8 del Decreto N° 30.216, Reglamentario de la Ordenanza N° 4.170 -Código Urbano-.

Art. 3.º).- El incumplimiento de lo preceptuado en el artículo precedente hará pasible a LEONARDO BARUCHELLI de las sanciones contempladas en el Decreto N.º 30.216 Reglamentario de la Ordenanza N.º 4.170 -Código Urbano-, así como toda otra que pudiera surgir de la normativa Municipal vigente en la materia.

Art. 4.º).- El presente será refrendado por el Señor Secretario de Desarrollo Urbano y Metropolitano.

Art. 5.º).- Regístrese, comuníquese, notifíquese, publíquese y archívese.


Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO
Secretario de Desarrollo Urbano
y Metropolitano



Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal



Las disposiciones del presente Anexo y el desarrollo de la actividad cuya factibilidad se solicita, estará condicionada por la normativa vigente o que en el futuro se dicte, tanto a nivel nacional, provincial o local, por motivo de la declaración de Emergencia Sanitaria de Coronavirus- Covid 19 y mientras subsista la misma.

Departamento Catastro y Georeferenciación

- Se registra a ESTADO NACIONAL ARGENTINO como propietario del inmueble.
- Deberá acreditar titularidad o relación contractual con el titular del inmueble.

Departamento Coordinación y Gestión de Emprendimientos Privados

- El ultimo plano presentado deberá coincidir con lo edificado.
- Deberá presentar informe de Seguridad e Higiene por profesional habilitado, colegiado y con el aval del Cuerpo de Bomberos Local.
- Cumplir con Ordenanza N.º 3.257 - Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- En caso de contar con cilindro de gas, el mismo, deberá estar en el exterior en su correspondiente nicho ventilado.
- Poseer iluminación/ventilación reglamentaria (10% y 5% de la superficie).
- Asimismo deberá observar lo establecido en:
 - Decreto N.º 4.566 - Reglamento de Edificación.
 - Ordenanza N.º 4.170 - Código Urbano y su modificatoria Ordenanza N.º 4.508.
 - Ordenanza N.º 2.126 - Reglamento de Instalaciones Eléctricas.
 - Ordenanza N.º 2.636 - Arbolado Público.
 - Ordenanza N.º 3.257 - Supresión de Barreras Arquitectónicas.
 - Ley Nacional N.º 19.587 - Decreto N.º 351/79 - Seguridad e Higiene (Sistema de Prevención contra incendio).
 - Ordenanza N.º 4.765 Bis - Carteles Publicitarios.

SALÓN DE EVENTOS 1 (SUM):

- La capacidad aproximada del salón de eventos es de 240 (**DOSCIENTOS CUARENTA**) personas y su superficie útil aproximada es de 160 m².
- Posteriormente este departamento realizará una inspección para corroborar el cumplimiento de todos los condicionantes.

Para información de Ordenanzas y Reglamentaciones aquí mencionadas, puede ingresar a través de:
<https://www.rafaela.gob.ar/GobiernoAbierto/Digesto.aspx>

Dirección de Medio Ambiente:

- Clasificación de la actividad: ***Baja complejidad.***
- Deberá instalar un ***equipo limitador de sonido*** cuyo nivel sonoro continuo equivalente máximo ambiente no deberá exceder los 90dBA (Ordenanza N.º 4.141 – Decreto Reglamentario N.º 30.236).
- De acuerdo al artículo 8.º de la Ordenanza N.º 4141 de ruidos: “Prohíbese la instalación y uso permanente de aparatos de reproducción o amplificación de música o realización de espectáculos en vivo en todo sitio externo de los establecimientos citados en los artículos 6.º y 7.º de la Ordenanza N.º 4.141, salvo expresa autorización del Departamento Ejecutivo Municipal por vía reglamentaria cuando las condiciones del entorno así lo ameriten”.
- El lugar deber contar con pozo absorbente u otro sistema con capacidad para recibir los efluentes líquidos generados por la actividad.
- Esta dirección podrá imponer otros condicionantes en el tramite de habilitación de la actividad.



Departamento de Ordenamiento Vial e Ingeniería de Tránsito:

- Clasificación de la actividad: ***Baja complejidad.***
- Ante la realización de eventos, deberán contar con servicio de dos inspectores del área de Protección Vial y Comunitaria, que brinden seguridad en el sector de emplazamiento

Agencia de Seguridad Alimentaria

El rubro de habilitación deberá ser "***Salón de Eventos***".

- Debe disponer de un espacio para el armado de carpas para el servicio de catering al momento de realizar el evento.
- Deberá contar con servicio de agua potable.
- Deberá contar con un deposito, la mercadería se deberá colocar sobre estanterías y/o palets, respetando los espacios entre ellos y entre la pared y el palets.
- Los tachos de residuos deben ser de material lavable y con tapa. Se debe trabajar en la separación de residuos en orgánicos y recuperables.
- Campana con extractor. No esta permitida la utilización de madera en las salas de elaboración.
- Falta agua caliente, tela mosquitera, cortina sanitaria y limpieza profunda.


Arq. DIEGO ALBERTO MARTINO
Secretario de Desarrollo Urbano
y Metropolitano




Arq. LUIS ALBERTO CASTELLANO
Intendente Municipal